

Кад:№ 02:033:015:000:(77:3:5578)

Түгендеу: № 5578

////////////////////////////////////

**Техникалық
құжаттар**

////////////////////////////////////

**Алия ауылы
Байсеитова атындағы
көше № 3**

**Бала бақша
ғимараты**



"Ақтөбе облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық" РМҚК Қобда филиалы

Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облысы
Область

3. Ауданы
Район

4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

5. Қаладағы аудан
Район в городе

6. Мекен-жайы
Адрес

7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер

8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

Актюбинская

Кобдинский

Алия

ул. БАЙСЕЙТОВА, № 3

02:033:015:000:(77:3:5578)

5578

Қордың санаты

Категория фонда нежилой фонд - детский сад (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки

A
1
473,6
1610
351,5

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

24
Саман кесекті сил.кір-н қап-н / саман., обл.с/кир п.
1974
37%

- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

26.08.2010

Управляющий
Басқарушысы

Темірбай А. К.
(қолы / подпись)

ж. жағдайы бойынша жасалған

г.



АУДАҢДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жөкепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дегіз төрісді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жөртелелерде в подвалах	теменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Келік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денсаулықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Жылу желілер құрылыстары Сооружений тепловых сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	272,1					11,1	68,3	351,5
Қосалқы Вспомогательная								

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арлану және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, пинль, трещины и т.д.)	Тоу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		Бетондылар / бетонные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Саман кесекті сип. қр-н қап-н / саман, обл. с/отрп.	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40	
	б)	ара қабырға перегородки	саман / саманные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш / деревянные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
		қабатаралық междустакное				
4	шатыр кровля		шифер / шифер	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	дошпаты / дошпаты	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Провмы	терезелер окна	Дасйные простые / Дасйные простые	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
		есіктер двери	простые плот. работы / простые плот. работы	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Глин. штукатурка / Глин. штукатурка	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
		сыртқы наружные	расшивка швов / расшивка швов	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	удовлетворительно	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	Печное	удовлетворительно	40	
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		бар / да	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	40	37%

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Потажные планы $Лит A S = 39,80 \cdot 11,90 = 473,6м H = 3,40 м V = 1610м$
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеугодным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие заощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	2414.5	503.5	493.4	10.1			1911

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	балалар бақшасы / Детский сад	473,6	1610	40	Бетондылар / бетонные	Саман кесекті сил.кір-н қап- н / саман, обл.с/кирп.	ағаш / деревянные	шифер / шифер	дощатые / дощатые	прост пл р
a	Хол пристройка	10,1	25	40	бетонды / бетонный	Силик.кірпіш / силикатный кирпич	ағаш / деревянные	шифер / шифер	дощатые / дощатые	прост пл р
I	калитка / калитка	1,3		1,3		штaket. деревян. / штaket. деревян.				
II	калитка / калитка	1,6		1,3		темірлі / железные				
III	Коршау / Забор	225,2		1,3		металлические / металлические				

Маман орындады
Выполнил специалист

Хаджиева М. З.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы
Управляющий

Темірбай А. К.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

(K Φ-2)

Площадь по внутреннему обмеру

[illegible]

[illegible]

специалист А Хаджиева М.З.

Начальник отдела Темірбай А.К.



"Ақтөбе облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық" РМҚК Қобда филиалы

Комитет регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики
Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

2. Облысы
Область

Актюбинская

3. Ауданы
Район

Кобдинский

4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

Али

5. Қаладағы аудан
Район в городе

6. Мекен-жайы
Адрес

ул. БАЙСЕЙТОВА, № 3

7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер

02:033:015:000:(77:3:5578)

8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

5578

Қордың санаты

Категория фонда

нежилой фонд - детский сад (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта

Б

2. Қабат саны
Число этажей

1

3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки

19,8

4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания

40

5. Жалпы алаңы
Общая площадь

14,5

6. Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны
Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат

1

11. Қабырға материалы
Материал стен

12. Салынған жылы
Год постройки

13. Табиғи тозу
Физический износ

Саман / саман

1974

37%

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

26.08.2010

Управляющий
Басқарушысы

Темірбай А. К.
(қолы / подпись)

ж. жағдайы бойынша жасалған

г.



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жоғалатын пәтерлерде М. өлшемдері Бар	Дыңс тәрізді үй- жайларда Р. өлшемдері Қолданылатын	Ж. ғимараттарда Б. өлшемдері	Қонақүйлерде Б. өлшемдері	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансardтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	теменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная				14,5				
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								14,5
Қосалқы Вспомогательная								

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алғыдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - Склад						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды / Бетонный	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	40	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман / саманные	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	40	
	б)	ара қабырға перегородки	жоқ / отсутствует			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш / деревянные	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
		қабатаралық междуетажное				
4	шатыр кровля		шифер / шифер	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	40	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	жоқ / отсутствует			
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	жоқ / отсутствует			
		есіктер двери	простые плот. работы / простые плот. работы	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	40	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Глин. штукатурка / Глин. штукатурка	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	40	
		сыртқы наружные	Глин. штукатурка / Глин. штукатурка	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	40	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	удовлетворительно	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	отсутствует			
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		бар / да	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	40	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы Лит Б S = 6.00*3.30 = 19.80м Н=2.00 м V = 40.00м
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____
- _____

Ерекше белгілері / Особые отметки: _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кәсіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

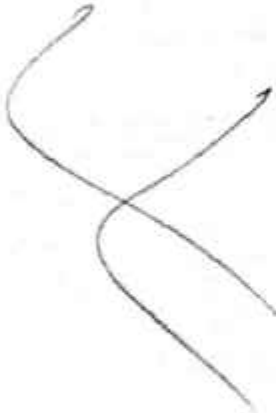
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кроля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Склад	19,8	40	40	бетонды / бетонный	саман / саманные	ағаш / деревянные	шифер / шифер	отсутствует	прост пл р

Маман орындады
Выполнил специалист


Хаджиева М. З.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы
Управляющий

 Темірбай А. К.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (К Ф-2)

[illegible]

специалист

Хаджиева М.З.

Начальник отдела

Темірбай А.К.

Тех. паспорт
пронит и
пронумерован
на Г. Зав. а. ч.

